

COMUNE DI ARDENNO

Provincia di Sondrio

AVVISO DI BANDO

“SPORTELLO AFFITTO 2010 - 11[^] EDIZIONE”

ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale

n. 336 del 28 luglio 2010

Il Comune di Ardenno ha istituito, con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 23 agosto 2010, lo “Sportello affitto anno 2010” di cui alla deliberazione della giunta regionale n. 336 del 28/07/2010.

Il “Fondo Sostegno Affitto” è finalizzato al sostegno al pagamento dei canoni di locazione a favore delle famiglie che hanno sottoscritto un contratto d'affitto oneroso sul mercato privato.

Le condizioni di onerosità ed i criteri di erogazione sono individuati dalla stessa deliberazione regionale.

La situazione economica è espressa dall'ISEE-fsa (Indicatore della Situazione Economica – ai fini del Fondo Sostegno Affitto) determinato secondo i criteri previsti all'art. 4, dell'Allegato 1 alla d.g.r. 336 del 28 luglio 2010, sommando, per ciascun componente del nucleo familiare, redditi ed emolumenti percepiti nell'anno 2009 oltre che ai valori dei patrimoni immobiliari e mobiliari posseduti alla data del 31.12.2010.

Il contributo non è dovuto se si verifica una sola delle seguenti condizioni:

- Valore dell'ISEE-fsa superiore a € 12.911,42;
- Valore della somma dei patrimoni mobiliari ed immobiliari superiore a € 10.330,00, aumentato di € 5.165,00 per ogni punto della scala di equivalenza di cui alla tab. B dell'Allegato 1.

Non concorrono a determinare l'ISEE:

- il contributo affitto FSA ricevuto l'anno precedente
- le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute ai portatori di handicap totali o parziali.

POSSONO RICHIEDERE IL CONTRIBUTO I CITTADINI CHE:

- hanno residenza anagrafica e abitazione principale nel Comune di Ardenno;
- sono titolari di un contratto di locazione, valido e registrato, o in corso di registrazione nell'anno 2010, per alloggi non di lusso e con superficie utile netta non superiore a 110mq., aumentata del 10% per ogni componente del nucleo oltre il quarto;
- possiedono la cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o
- possiedono la cittadinanza di altro Stato purchè in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale (valido o in corso di rinnovo) ed esercitano una regolare attività lavorativa, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo; devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

NESSUN COMPONENTE DEL NUCLEO DEVE:

- essere proprietario o godere di altro diritto reale su un alloggio adeguato, nell'ambito regionale;
- aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- aver ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEGLI ALLEGATI:

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro soggetto componente il nucleo familiare, maggiorenne, ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare.

CANONE DI LOCAZIONE AMMISSIBILE:

Fino al limite di € 7.200,00 più le spese accessorie fino ad un massimo di € 516,00.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**DAL 30 AGOSTO AL 20 OTTOBRE 2010 TRAMITE LE SEDI C.A.A.F. O ALTRI SOGGETTI
CONVENZIONATI CON LA REGIONE LOMBARDIA**

**Copia integrale del bando, contenente tutti i requisiti di accesso al contributo, e' disponibile presso
l'ufficio Segreteria del Comune di Ardenno.**

Ardenno, lì 26 agosto 2010

**IL SINDACO
(Laura Bonat)**